



SISTER - SISTEMA INTERSCAMBIO TERRITORIO

VISURE CATASTALI

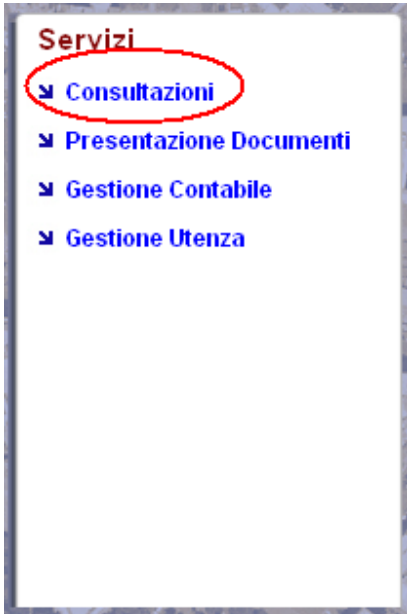
(MAGGIO 2009)

MANUALE OPERATIVO

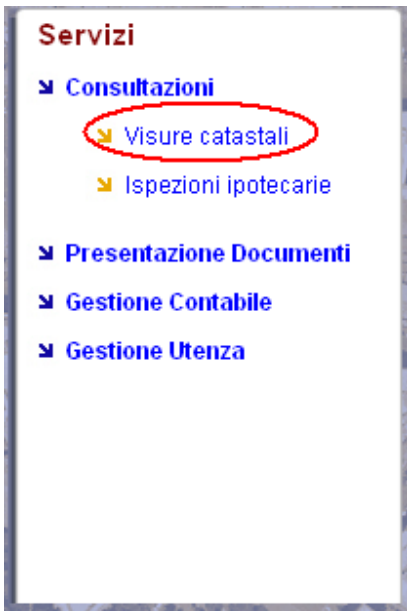
Scelta dell'ambito territoriale	4
Cambi veloci di impostazione (dell'ufficio o dell'ambiente di ricerca).....	6
Ricerche locali	8
Persona Fisica	8
Persona Giuridica	21
Immobile	25
Indirizzo	29
Partita	31
Elenco immobili	33
Estratto di mappa	38
Punti fiduciali.....	40
Richieste	43
Ricerche nazionali	46
Persona fisica.....	46
Persona giuridica	52
Richieste	54
Allegati	55
<i>Alcune considerazioni sulla "Partita catastale"</i>	55
<i>Estratto dalla circolare n. 2 del 26.02.1988 (Attendibilità dei punti fiduciali)</i>	57

Scelta dell'ambito territoriale

Dalla prima schermata, cliccando su "Consultazioni" ...



... e poi su "Visure catastali" ...



... è possibile scegliere di effettuare la visura in ambito **locale** oppure **nazionale**:

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) - [Visure](#)

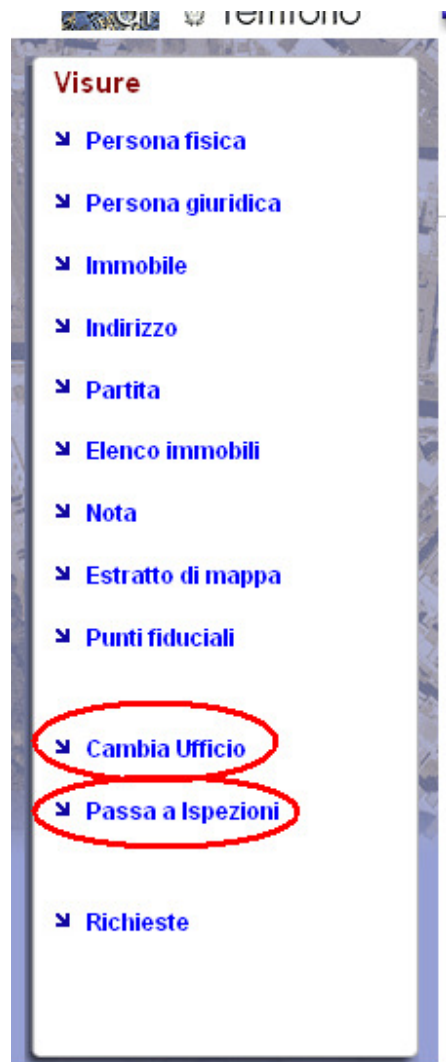
Selezione Ufficio provinciale

Ufficio provinciale di: 

Applica

Cambi veloci di impostazione (dell'ufficio o dell'ambiente di ricerca)

Una volta scelto l'ufficio, sono **sempre** disponibili sul lato sinistro i due "link" evidenziati



Cambia Ufficio: passa alla schermata che permette di cambiare l'ambito territoriale:

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) - [Visure](#)

Selezione Ufficio provinciale

Ufficio provinciale di:

- NAZIONALE SIMULAZIONE
- RIETI SIMULAZIONE

Passa a Ispezioni: cambia l'ambiente di ricerca, passando direttamente alla videata di "Ispezioni ipotecarie" relativa alla ricerca per persona fisica, nello stesso ambito territoriale sul quale si era entrati la volta precedente (se si è già utilizzata la funzionalità di ispezioni ipotecarie nella sessione di lavoro corrente).

The screenshot shows the 'Ispezioni ipotecarie' web interface. On the left is a navigation menu with the following items: 'Ispezioni ipotecarie', 'Persona fisica', 'Persona giuridica', 'Elenchi contabilizzati', 'Riepilogo Ispezioni', 'Cambia Conservatoria', 'Passa a Visure', and 'Richieste'. The main content area displays the user's session information: 'Utente: Convenzione: SIMULAZIONE' and a link for 'Info & Aiuto'. Below this is a breadcrumb trail: 'Ti trovi in: Home dei Servizi - Ispezioni ipotecarie - Persona Fisica Nazionale'. The main heading is 'Ispezione Nazionale'. Underneath, there is a section titled 'Ricerca persona fisica' with several search criteria: 'Cognome' and 'Nome' (text input fields), 'Data di Nascita' (date picker), 'Sesso' (dropdown menu), 'Provincia' (dropdown menu with a 'Visualizza i comuni' button), and 'Comune' (dropdown menu). A note states 'Cerca solo i soggetti con dati anagrafici uguali (Ristretta)'. There is also a radio button for 'Codice Fiscale' with an adjacent text input field. Below this is a section titled 'Restrizione per dati delle formalità' with date pickers for 'Dal:' and 'al:' (both showing '12'), and checkboxes for 'Trascrizioni', 'Iscrizioni', and 'Annotazioni', each with 'F' and 'C' options. At the bottom, there is a label 'Richiedente'.

Se è la prima volta (nella sessione di lavoro corrente) che si accede all'ambiente di "Ispezioni ipotecarie", passa alla schermata che chiede di selezionare l'ambito territoriale.

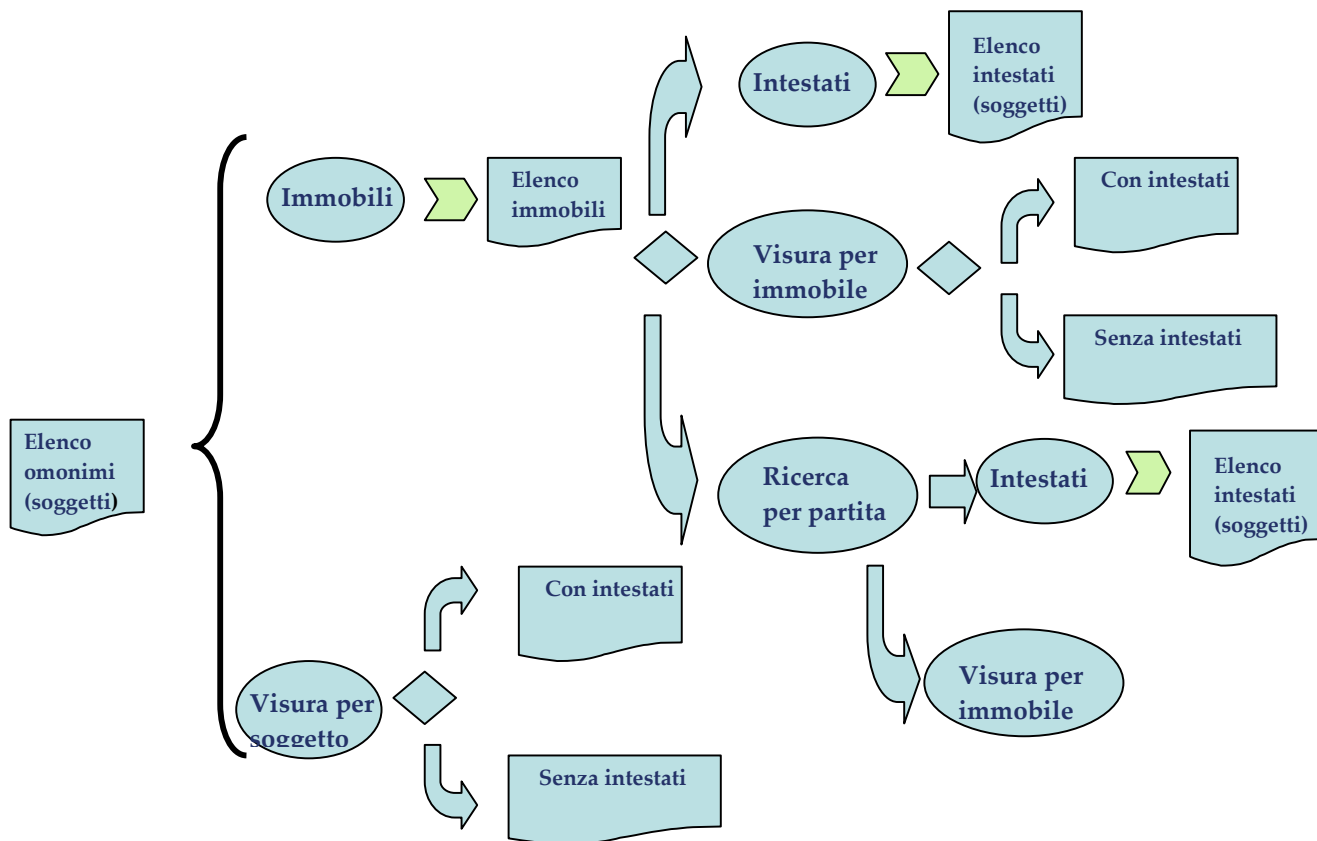
Ricerche locali

Persona Fisica

Scelto l'ambito territoriale locale di interesse, la visura per persona fisica prosegue cliccando su "Persona fisica" (inizialmente, ciò è superfluo poiché ci si trova già nella schermata relativa):



Schema di collegamento fra schermate (se la schermata non è “terminale”, si intende che è possibile proseguire nella navigazione come mostrato nello schema per la stessa schermata)



Questo flusso mostra come, partendo dalla ricerca per persona fisica, si passa da una schermata all'altra; si tenga presente che l'elenco degli intestati è assimilabile a quello degli omonimi, con la differenza che al primo si giunge provenendo dall'elenco degli immobili, mentre al secondo direttamente dai dati della persona fisica. Ciò vuol dire che, sia dall'elenco degli omonimi, sia da quello degli intestati, si può procedere effettuando le medesime scelte.

Questo è naturale se si pensa che entrambi sono elenchi di soggetti (persone fisiche o giuridiche), dai quali elenchi è possibile (scegliendone uno solo) o terminare la visura (per soggetto) oppure trovare l'elenco degli immobili (relativi a quel soggetto).

A sua volta, dall'elenco degli immobili è possibile (sempre scegliendone uno solo) o terminare la visura (per immobile) oppure trovare l'elenco dei soggetti (relativi a quell'immobile).

Basti riflettere al fatto che la relazione fra immobili e soggetti è tale per cui a un soggetto possono corrispondere più immobili, ad un immobile possono corrispondere più soggetti.

L'unica complicazione è dovuta alla partita catastale (del resto non più in uso) che identificava con un numero univoco la relazione fra soggetti e immobili relativi, in un determinato momento. (Per maggiori dettagli, si vedano le considerazioni iniziali nel paragrafo relativo alla "Partita").

Dal menù principale, selezionando **Persona Fisica**, appare la maschera seguente (che appare anche in mancanza di diversa scelta esplicita).

Ricerca persona fisica

Catasto: Terreni e Fabbricati ▼

Comune: RIETI ▼

Cognome: Nome:

Data di nascita: / / Sesso: ▼

Provincia di nascita: ▼

Comune di nascita: ▼

Cerca solo i soggetti con dati anagrafici uguali (Ristretta)

Cerca i soggetti "simili" (Ampliata)

Codice Fiscale:

Inserire i alternativa:

1. **Dati anagrafici:**

- Cognome (obbligatorio);
- Nome (obbligatorio);
- Data di nascita
- Luogo di nascita (**non si può indicare la sola provincia**)
- Tipologia di ricerca, selezionabile tra:

- **Ricerca ristretta:** reperisce le persone fisiche i cui dati anagrafici coincidono con quelli inseriti per la ricerca, o il cui nome è contenuto in quello reperito (ad es.: Maria Rossi restituisce anche Maria Rosa Rossi)

- **Ricerca ampliata:** reperisce le persone fisiche per le quali il (o uno dei) “match-code”¹ è uguale a quello (o a uno dei quelli) calcolato a partire dal nome e cognome forniti.

Importante: se si vuole indicare il comune, bisogna:

1. scegliere la provincia dal menu a tendina
2. cliccare su “Visualizza comuni”
3. scegliere il comune dal menu a tendina

Oppure, in alternativa:

2. **Codice Fiscale**

¹ Si tratta di una stringa alfabetica di sei caratteri che viene generata automaticamente dal sistema a partire da nome e cognome di una persona fisica e utilizzata per la ricerca ampliata. Il calcolo del match-code permette di formalizzare un criterio per la ricerca di soggetti con nomi o denominazioni "simili", anche se non necessariamente identici. Se la persona ha un solo nome e un solo cognome, il match-code viene creato con le medesime regole che generano i primi sei caratteri del codice fiscale. In caso di più nomi o più cognomi, le regole sono più complesse e generano più match-code (al massimo 16); diamo un esempio per fornire un'idea del procedimento. Supponiamo che una signora si chiami Bo Fo Vera Maria. I cognomi contribuiscono al match code nel seguente modo: BO genera BOX, FO genera FOX, BO FO genera BFO e FO BO genera FBO. I nomi nel seguente: Vera genera VRA, Maria genera MRA, Vera Maria genera VMR e Maria Vera genera MVR. Combinati nei modi possibili (prima i cognomi e poi i nomi), si hanno i seguenti match-code: BOXVRA, BOXMRA, BOXVMR, BOXMVR, FOXVRA, FOXMRA, FOXVMR, FOXMVR, BFOVRA, BFOMRA, BFOVMR, BFOMVR, FBOVRA, FBOMRA, FBOVMR, FBOMVR.

Cliccando su **Ricerca** e in caso di esito positivo appare una lista dei soggetti trovati:

Ufficio provinciale di: RIETI SIMULAZIONE

Situazione aggiornata a

Dati della ricerca

Ricerca: **Ristretta**

Catasto: **Fabbricati e Terreni**

TUTTA LA PROVINCIA

Cognome: **ROSSI** Nome: **MARIA**

Comune di Nascita: **RIETI(RI)** Omonimi individuati: **20**

Elenco Omonimi

	Cognome	Nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Sesso	Codice
<input type="radio"/>	ROSSI	MARIA LUISA	24/05/1964	RIETI (RI)	F	RSSMLS
<input type="radio"/>	ROSSI	MARIA LAURA	24/09/1958	RIETI (RI)	F	RSSMLR
<input type="radio"/>	ROSSI	MARIA		RIETI (RI)	F	

<input type="radio"/>	ROSSI	MARIA GIUSEPPINA ANTONIO			F	
<input type="radio"/>	ROSSI	MARIA CRISTINA	12/03/1965	RIETI (RI)	F	RSSMCR65C5

Immobili

Visura per Soggetto

Indietro

Per **Omonimi** si intendono le persone fisiche reperite secondo i criteri di ricerca.

Dall'Elenco degli Omonimi, previa selezione di un solo elemento della lista, si può:

- Effettuare una **Visura** relativa a tutti gli immobili sui quali il soggetto inserito vanta dei diritti – può essere indicata la data alla quale si desidera che la situazione si riferisca

VISURA PER SOGGETTO

Soggetto selezionato

Cognome: **ROSSI** Nome: [REDACTED]
Codice Fiscale: [REDACTED]

TipoVisura

Con intestati Senza intestati

Situazione al:

Visura per soggetto estesa all'intera provincia RIETI SIMULAZIONE

richiesta in differita

Cliccando sull'apposita casella, è possibile inoltrare la **richiesta in differita**, che consente di recuperare il documento in un momento successivo, accedendo alla sezione Richieste. Il campo **oggetto** è un campo descrittivo della richiesta, impostato dal sistema, ma che l'utente può modificare; viene utilizzato come etichetta identificativa nelle liste proposte nella sezione Richieste. Optare per la richiesta in differita solleva l'utente sia dai tempi di attesa dovuti alla produzione ed al recupero del documento, sia dal disagio di reiterare la richiesta in caso di indisponibilità temporanea di risorse del sistema.

La visura può essere “con intestati” ...

Dati della richiesta	ROSSI ANTONELLA
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di RIETI DI SIMULAZIONE ROSSI ANTONELLA nata a RIETI il 20/03/1902 C.F.: 850344934000000000

1. Immobili siti nel Comune di RIETI sezione di VAZIA(Codice H282B) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità	Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	2	58		-	PRATO	3	32	40		Dominicale Euro 3,01 L. 5.832	Agrario Euro 0,50 L. 972	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/06/1991 n. 1693 /3/1992 in atti dal 13/11/1998	

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSI ANTONELLA nata a RIETI il 05/10/1967	850344934000000000	(1) Proprietà per 9/135
2	ROSSI BEATRICE nata a RIETI il 29/03/1939	850344934000000000	(1) Proprietà per 5/405
3	ROSSI ANGELELMO nato a RIETI il 17/02/1949	850344934000000000	(1) Proprietà per 9/135
4	ROSSI ANNA MARIA nata a RIETI il 20/03/1902	850344934000000000	(1) Proprietà per 45/135

Situazione degli atti informatizzati al 30/12/2008

2. Immobili siti nel Comune di RIETI sezione di VAZIA(Codice H282B) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità	Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	2	137		-	PRATO	3	06	70		Dominicale Euro 0,62 L. 1.206	Agrario Euro 0,10 L. 201	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/06/1991 n. 1693 /3/1992 in atti dal 13/11/1998	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSI ANTONELLA nata a RIETI il 05/10/1967	850344934000000000	(1) Proprietà per 9/135
2	ROSSI BEATRICE nata a RIETI il 29/03/1939	850344934000000000	(1) Proprietà per 5/405
3	ROSSI ANGELELMO nato a RIETI il 17/02/1949	850344934000000000	(1) Proprietà per 9/135
4	ROSSI ANNA MARIA nata a RIETI il 20/03/1902	850344934000000000	(1) Proprietà per 45/135

che riporta gli immobili relativi al soggetto e, immobile per immobile, tutti gli eventuali ulteriori intestati con i rispettivi diritti e oneri;

... oppure "senza intestati"

Dati della richiesta	ANNA MARIA
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di RIETI DI SIMULAZIONE ANNA MARIA nata a RIETI il 20/03/1902 C.F. 00000000000

1. Immobili siti nel Comune di RIETI sezione di VAZIA(Codice H282B) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	2	58		-	PRATO	3	32	40		Euro 3,01 L. 5.832	Euro 0,50 L. 972	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/06/1991 n. 1693.3/1992 in atti dal 13/11/1998	

Diritti e Oneri Reali (1) Proprietà per 45/135

2. Immobili siti nel Comune di RIETI sezione di VAZIA(Codice H282B) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	2	137		-	PRATO	3	06	70		Euro 0,62 L. 1.206	Euro 0,10 L. 201	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/06/1991 n. 1693.3/1992 in atti dal 13/11/1998	

Diritti e Oneri Reali (1) Proprietà per 45/135

che riporta gli immobili relativi al soggetto e, immobile per immobile, solo i suoi diritti e oneri.

Dall'Elenco degli Omonimi, previa selezione di un solo elemento della lista, si può:

- Consultare la lista degli **Immobili** relativi al soggetto inserito per la tipologia di catasto selezionato ...

Soggetto selezionato

Cognome: **ROSSI** Nome: **GIULIA**
 Codice Fiscale: **RS530110001**
 Immobili individuati: **8**

Elenco Immobili

	Catasto	Titolarià	Ubicazione	Foglio o Tipo	Particella o Numero	Subalterno	Classamento	Classe	Consist.	Partita	Rendita	Altri Dati
<input type="radio"/>	T	Proprietà per 45/135	RIETI (RI) Sez.B	2	137		PRATO	3	6 are 70 ca	10511	R.D.Euro: 0,62 L. 1.206 R.A. Euro: 0,10 L. 201	
<input type="radio"/>	T	Proprietà per 45/135	RIETI (RI) Sez.B	2	58		PRATO	3	32 are 40 ca	10511	R.D.Euro: 3,01 L. 5.832 R.A. Euro: 0,50 L. 972	
<input type="radio"/>	T	Proprietà	RIETI (RI)	4	245		PRATO	3	7 are 50	10510	R.D.Euro: 0,70 L. 1.350	
<input type="radio"/>	T	Proprietà per 45/270	RIETI (RI) Sez.B	4	77		PRATO	3	10 are 20 ca	10509	R.D.Euro: 0,11 L. 210 R.A. Euro: 0,24 L. 456	

Intestati Visura Per Immobile Ricerca per Partita Indietro

redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Se nella colonna "Altri dati" è presente "Sì", cliccandolo si possono ad esempio vedere gli eventuali immobili graffiati.

Dall'Elenco degli Immobili, previa selezione di un solo elemento della lista, si può:

- Consultare la lista degli **Intestati** relativi all'immobile selezionato ...

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) - [Visure](#) - [Ricerca persona fisica](#) - [ElencoOmonimi](#) - [Elenco Immobili](#) - [Intestati](#)

Ufficio provinciale di: RIETI SIMULAZIONE

Situazione aggiornata al : 28/01/2009

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **POZZAGLIA SABINA** Codice: **G951** Foglio: **11** Particella: **275** Subalterno: **2**

Elenco Intestati

	Nominativo	Codice Fiscale	Titolarietà	Quota	Altri Dati
<input type="radio"/>	NICOLADELMO	15/01/1951	Comproprietario		
<input type="radio"/>	NICOLAUGUSTO	15/01/1951	Comproprietario		
<input type="radio"/>	NICOLA		Comproprietario		

Immobili

Visura per Soggetto

Indietro

che riporta, per l'immobile selezionato, tutti gli intestati con i rispettivi diritti e oneri;

... oppure ...

Effettuare una visura relativa all'immobile selezionato:

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) - [Visure](#) - [Ricerca persona fisica](#) - [ElencoOmonimi](#) - [Elenco Immobili](#) - [Visura immobile](#)

Ufficio provinciale di: RIETI SIMULAZIONE

Dati della ricerca

Catasto: : **Terreni**

Comune di: **POZZAGLIA SABINA** Codice: **G951**

Foglio: **11** Particella: **130**

Visura immobile

<input checked="" type="radio"/> Con intestati	<input type="radio"/> Senza intestati
Situazione al: 29 01 2009	
<input checked="" type="radio"/> Completa	Dal <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
<input type="radio"/> Storica	al 29 01 2009
<input type="checkbox"/> richiesta in differita	oggetto: Visura foglio 11 particella 130 subalterno di POZZAGL

Selezionare in alternativa:

- **Con intestati**
- **Senza intestati**

e anche, sempre in alternativa:

- **Completa**
- **Storica:**
 - fornisce le situazioni susseguitesi dall'impianto meccanografico alla data attuale (anche in caso di mancanza della "data dal ...")
 - la data "al ..." deve sempre essere indicata

Il campo **oggetto** è un campo descrittivo della richiesta, impostato dal sistema, ma che l'utente può modificare; viene utilizzato come etichetta identificativa nelle liste proposte nella sezione Richieste.

Esempio di visura con intestati:

Data: 29/01/2009 - Ora: 12.29.24

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2009

Visura n.: 1 Pag: 1 Segue

Dati della richiesta		Comune di POZZAGLIA SABINO (Codice: G951)									
Catasto Terreni		Provincia di RIETI DI SIMULAZIONE									
		Foglio: 11 Particella: 275 Subalterno 2									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	11	275	2	-	PORZ RUR FP	00 00		Dominicale	Agrario	Impianto meccanografico del 13/09/1975	
Notifica						Partita					
Annotazioni						CON DIRITTO ALLA CORTE NUM 272 DEL FOGLIO 11					
INTESTATI											
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI			
1	ADELMO nato a POZZAGLIA SABINO il 01/01/1941					ADELMO ADELMO		Comproprietario			
2	AUGUSTO nato a MORICONE					AUGUSTO AUGUSTO		Comproprietario			
3	FRANCESCO nato a POZZAGLIA SABINO il 08/08/1974					FRANCESCO FRANCESCO		Comproprietario			

riporta anche gli intestati dell'immobile selezionato, con i rispettivi diritti e oneri.

Esempio di visura senza intestati:

Data: 29/01/2009 - Ora: 12.35.10

Visura per immobile senza intestati Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2009

Visura n.: 2 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta		Comune di POZZAGLIA SABINO (Codice: G951)									
Catasto Terreni		Provincia di RIETI DI SIMULAZIONE									
		Foglio: 11 Particella: 275 Subalterno 2									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	11	275	2	-	PORZ RUR FP	00 00		Dominicale	Agrario	Impianto meccanografico del 13/09/1975	
Notifica						Partita					
Annotazioni						CON DIRITTO ALLA CORTE NUM 272 DEL FOGLIO 11					

riporta i soli dati relativi all'immobile selezionato.

Dall'Elenco degli Immobili, previa selezione di un solo elemento della lista, si può:

- Effettuare una **Ricerca della partita** relativa all'immobile selezionato; se a quell'immobile ne è associata una, appare una schermata del tipo seguente:

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni** Comune: **BORBONA** Codice: **A981**
Foglio :**11**

Ricerca per partita

Partita numero:

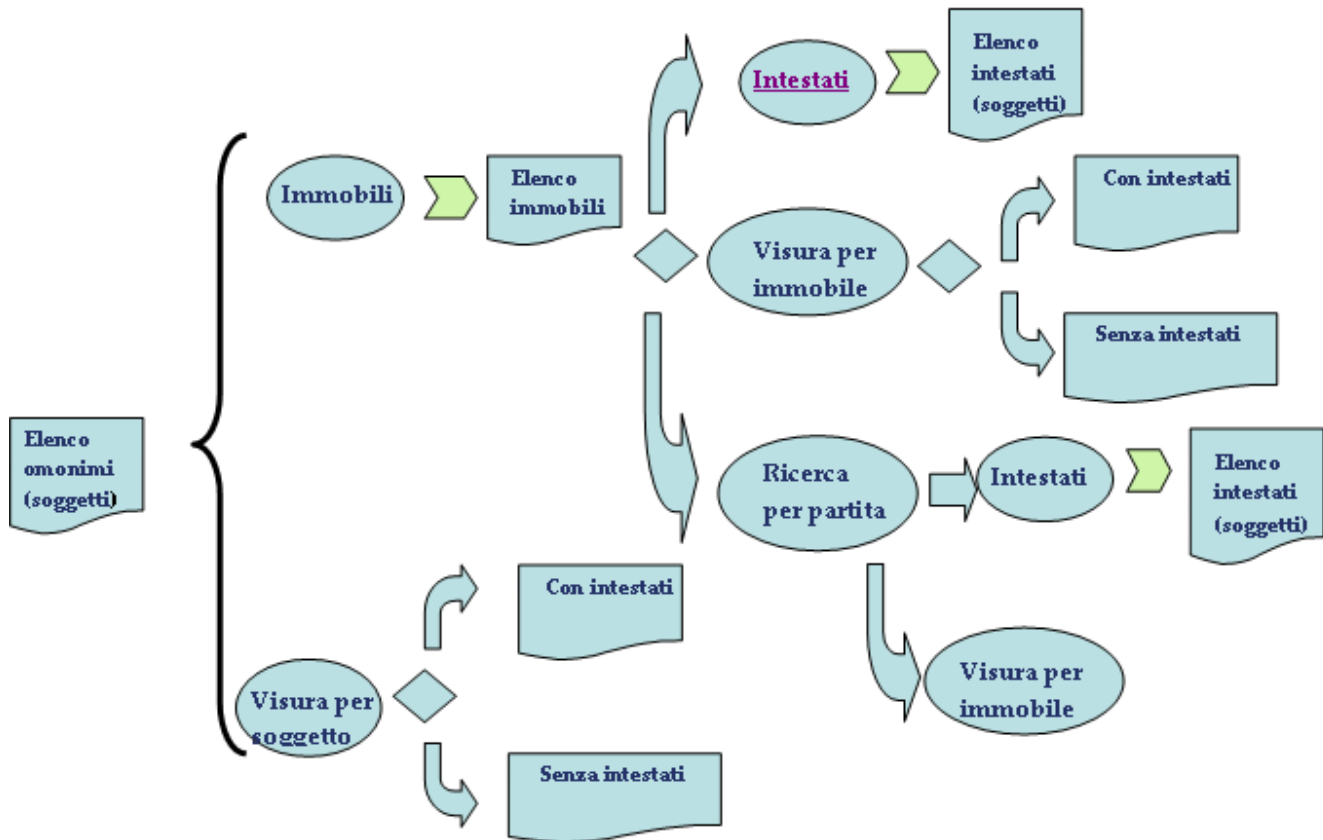
Eventuale limitazione al foglio nr.

Il numero della partita è preimpostato al valore relativo all'immobile, ma può essere modificato; si può anche restringere la ricerca ad un determinato foglio.

Cliccando su **Ricerca**, si ottiene in risposta l'elenco degli immobili associati a quella partita. Da questo elenco, si può proseguire come già visto per l'elenco degli immobili (cioè, con gli "Intestati" oppure con la "Visura per immobile"). Per ulteriori informazioni sul numero di partita, si rimanda alla "Ricerca per Partita".

Persona Giuridica

(se la schermata non è "terminale", si intende che è possibile proseguire nella navigazione come mostrato nello schema per la stessa schermata)



Dal menù principale, selezionando **Persona Giuridica**, appare la maschera seguente.

Ricerca persona giuridica

Catasto: Terreni e Fabbricati ▼

Comune: TUTTA LA PROVINCIA ▼

Denominazione:

Provincia :

Comune:

Cerca solo i soggetti con dati anagrafici uguali (Ristretta)

Cerca i soggetti "simili" (Ampliata)

Codice Fiscale:

Inserire **in alternativa**:

1. **Denominazione:**

La denominazione è obbligatoria

Se si indica la provincia, è obbligatoria anche l'indicazione del comune

- Tipologia di ricerca
 - **Ristretta:** Vengono reperite le persone giuridiche la cui denominazione "normalizzata" è costituita da tutti termini uguali a quelli indicati nel campo Denominazione (a sua volta "normalizzato") e natura giuridica assente o uguale a quella eventualmente indicata. In caso di mancata indicazione, la ricerca avviene indipendentemente dalla natura. In alternativa a Ampliata;
 - **Ampliata:** Vengono reperite le persone giuridiche che hanno almeno una parola "significativa" (la significatività dei termini è stabilita nel procedimento di "normalizzazione") coincidente con quanto indicato nel campo **Denominazione** (opportunamente "normalizzato"). In alternativa a Ristretta.

Per “**normalizzazione**” si intende un procedimento automatico mediante il quale il sistema "tratta" i dati anagrafici di una persona fisica o la denominazione di una persona giuridica così da ottenere dei dati in un formato "standard". Tale trattamento è utilizzato sia nel caso di "ricerca ampliata" sia in quello di ricerca ristretta.

Importante: se si vuole indicare il comune, bisogna:

- scegliere la provincia dal menu a tendina
- cliccare su “Visualizza comuni”
- scegliere il comune dal menu a tendina

Oppure:

2. Codice Fiscale

Cliccando su **Ricerca** e in caso di esito positivo, appare una lista dei soggetti trovati, c.d. "Omonimi" (cioè le persone giuridiche reperite secondo i criteri di ricerca):

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) - [Visure](#) - Ricerca persona giuridica - Elenco Omonimi

Ufficio provinciale di: RIETI SIMULAZIONE

Situazione aggiornata al : 03/02/2009

Dati della ricerca

Ricerca: **Ristretta**
Catasto: **Fabbricati e Terreni**
TUTTA LA PROVINCIA
Denominazione: **CAMPODORO**
Omonimi individuati: **2**

Elenco Omonimi

	Denominazione	Sede	Codice Fiscale
<input type="radio"/>	AGRARIA CAMPODORO DI DI LORETO SANTE E C. SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO	BORGO VELINO (RI)	0121104072
<input type="radio"/>	AGRARIA CAMPODORO DI DI LORETO SANTE E C. SOC. IN NOME COLLETTIVO	BORGO VELINO (RI)	0012104072

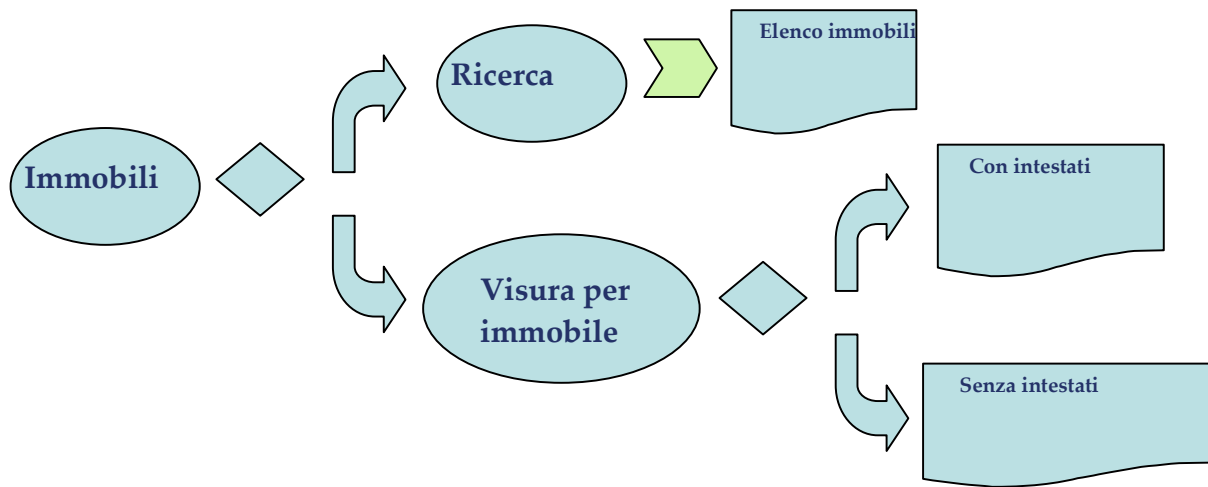
[Immobili](#)

[Visura per Soggetto](#)

[Indietro](#)

Da questo punto, si può procedere esattamente come per la ricerca per persona fisica, cui si rimanda.

Immibile



Dal menù principale, selezionando **Immibile**, appare la maschera seguente:

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) - [Visure](#) - Ricerca per immobile

Ufficio provinciale di: RIETI SIMULAZIONE

Ricerca per immobili

Catasto:

Comune: Sezione:

Identificativo definitivo
Sezione urbana: Foglio: Particella: Subalterno:

Identificativo provvisorio
Tipo denuncia: Numero: Anno:

Dopo aver indicato Tipo catasto, Comune ed eventualmente Sezione (si tratta della “**Sezione Amministrativa**” o della “**Sezione censuaria**”), cliccando su “Scegli la sezione” e poi selezionandola dal menu “Sezione”),² la ricerca può proseguire indicando:

- Identificativo **Definitivo**:
 - **Sezione urbana** (eventualmente e solo per il Catasto “Fabbricati”)
 - **Foglio** (obbligatorio);
 - **Particella** (obbligatorio);
 - **Subalterno** (opzionale);

oppure in alternativa:

- Identificativo **Provvisorio**:
 - **Tipo denuncia** (obbligatorio);
 - **Numero** (obbligatorio);
 - **Anno** (obbligatorio);

² Si riportano alcune definizioni liberamente tratte dal sito dell’Agenzia del territorio:

- **Sezione Amministrativa (per il solo catasto fabbricati)**: suddivisione (presente solo in alcuni contesti territoriali e quindi in generale non richiesta) del territorio del comune.
- **Sezione Censuaria (per il solo catasto terreni)**: suddivisione territoriale del comune catastale.
- **Sezione urbana (per il solo catasto fabbricati)**: ulteriore suddivisione del territorio comunale che al pari della sezione amministrativa è presente solo in alcuni comuni (e quindi in generale non è richiesta), indipendentemente dall’esistenza della sezione amministrativa.

Dalla schermata **Ricerca per Immobili** si può effettuare una **Ricerca**, ottenendo l'**Elenco degli immobili** rispondenti ai dati indicati:

Dati della ricerca

Catasto: : **Fabbricati**
 Comune di: **RIETI** Codice: **H282**
 Sezione urbana: **VA** Foglio: **1** Particella: **204**
 Immobili individuati: **13**

Elenco Immobili

	Foglio/Tipo	Particella/Numero	Subalterno/Anno	Indirizzo	Zona	Cat.	CL	Consist.	Partita	Rendita	Altri Dati
<input type="radio"/>	VA/1	204	1	RIETI (RI) Piano					Soppressa		
<input type="radio"/>	VA/1	204	10	RIETI (RI) MONTE TERMINILLO PIAN DI ROSCE Piano					Bene comune non censibile		
<input type="radio"/>	VA/1	204	9	DEGLI APPENNINI, 18 Piano 1	zona2	A/3	5	5,5 vani		Euro:267,01 L.517.000	

Dall'**Elenco degli Immobili**, **previa selezione di un solo elemento della lista**, si può procedere come già visto nella ricerca per Persona fisica, cui si rimanda.

Se nella colonna "Altri dati" è presente "Sì", cliccandolo si possono ad esempio vedere gli eventuali immobili graffati, cioè immobili legati in modo da costituire un'unica unità immobiliare.

Dalla schermata **Ricerca per Immobili** si può anche effettuare una **Visura** (ovviamente, **per immobile**), da cui si può procedere esattamente come dalla **Visura per immobile** vista nella “Ricerca per Persona fisica”, cui si rimanda.

Dati della ricerca

Catasto: : **Fabbricati**

Comune di: **RIETI** Codice: **H282**

Sezione urbana: **VA** Foglio: **1** Particella: **204**

Visura immobile

<input checked="" type="radio"/> Con intestati	<input type="radio"/> Senza intestati
Situazione al: 05 02 2009	
<input checked="" type="radio"/> Completa	
<input type="radio"/> Storica	Dal <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> al 05 02 2009
<input type="checkbox"/> richiesta in differita	oggetto: Visura foglio 1 particella 204 subalterno di RIETI

Inoltra

Indietro

Indirizzo

Dal menù principale, selezionando **Indirizzo**, appare la maschera seguente:

Ricerca per indirizzo

Catasto: **Fabbricati**

Comune: Sezione:

Toponimo: Indirizzo:

Parte di parola
 Parola intera

La ricerca si effettua indicando:

- **Il comune ed eventualmente la sezione** (si tratta della sezione amministrativa – v. nota 2)
- **Il c.d “Toponimo”** (dal menu a tendina, scegliere una delle specificazioni dell’indirizzo: via, viale, piazza, ecc. – oppure “Tutti”)
- **Indirizzo** (obbligatorio)

Scegliendo **“Parte di parola”**, verranno presi in considerazione gli indirizzi che contengono le parole indicate, anche se solo come parte contenuta in altre parole; altrimenti, scegliendo **“Parola intera”**, saranno cercati i soli indirizzi perfettamente corrispondenti ai termini indicati. Ad esempio cercando l’indirizzo Via Po con la modalità di ricerca “parte di parola”, oltre all’indirizzo Via Po, si otterranno anche Via Polinesia, Via Polipo, Via Topolinia, ecc.

Appare la schermata seguente, nella quale è possibile scegliere l’indirizzo ed eventualmente limitare la ricerca dei numeri civici.

Attenzione:

- **in assenza di indicazione di civici**, vengono presi tutti i civici
- indicando solo **“dal numero”**, viene ricercato solo quel numero
- indicando solo **“al numero”**, vengono ricercati quelli dall’1 al numero indicato

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati** Comune: **RIETI** Codice: **H282**
Toponimo: **TUTTI** Indirizzo: **ROMA** Ricerca effettuata per parola intera

Elenco indirizzi

Indirizzi trovati:

Numeri civici dal nr. al nr.

Ricerca

Indietro

Appare quindi la lista degli immobili reperiti, rispondenti ai dati impostati in precedenza.

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) - [Visure](#) - [Ricerca per indirizzo](#) - [Elenco indirizzi](#) - [Elenco immobili](#)

Ufficio provinciale di: **RIETI SIMULAZIONE**

Situazione aggiornata al : 05/02/2009

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati** Comune: **RIETI** Codice: **H282**
Indirizzo: **VIA GIUSEPPE GARIBALDI**
Immobili individuati: 2

Elenco Immobili

	Foglio o Tipo	Particella o Numero	Sub. o Anno	Indirizzo	Zona	Cat	CL	Consist	Partita	Rendita
<input type="radio"/>	RI/86	867	8	VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 3	1	C/1	7	160 mq		Euro:2.636,00 L.5.104.000
<input type="radio"/>	RI/86	1570		VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 3	1	C/1	7	160 mq		Euro:2.636,00 L.5.104.000

Intestati

Visura Per Immobile

Ricerca per Partita

Indietro

Dall'Elenco degli Immobili, previa selezione di un solo elemento della lista, si può procedere come già visto nella ricerca per Persona fisica, cui si rimanda.

Partita

Dal menù principale, selezionando **Partita**, appare la maschera seguente.

Ufficio provinciale di: RIETI SIMULAZIONE

Ricerca per partita

Catasto: Terreni
Comune: ACCUMOLI scegli la sezione Sezione:
Partita numero:
Eventuale limitazione al foglio nr.

Selezionare o indicare:

- Catasto (obbligatorio)
- Comune (obbligatorio)
- Sezione (opzionale e se esistente; si tratta della “**Sezione Amministrativa**” o della “**Sezione censuaria**”: v. nota 2 - cliccare su “Scegli la sezione” e poi selezionarla dal menu “Sezione”)
- Partita numero (obbligatorio)
- Limitazione al foglio (opzionale)

Si ha in risposta l'elenco degli immobili rispondenti ai dati richiesti.

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) - [Visure](#) - [Ricerca per partita](#) - [Elenco Immobili Partita](#)

Ufficio provinciale di: RIETI SIMULAZIONE Situazione aggiornata al : 05/02/2009

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni** Comune: **CONCERVIANO** Codice: **C946**
Partita: **451** Foglio : **1**
Immobili individuati : **3**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Subalterno	Classe	Qualità	Reddito agrario	Reddito dominicale	Altri Dati
<input type="radio"/>	1	17			FABB RURALE			
<input type="radio"/>	1	10		3	SEMINATIVO	R.D.Euro:16,26 L.31.475	Euro:19,51 L.37770	
<input type="radio"/>	1	2		4	SEMINATIVO	R.D.Euro:30,15 L.58.384	Euro:47,11 L.91225	

Dall'Elenco degli Immobili, previa selezione di un solo elemento della lista, si può procedere come già visto nella ricerca per Persona fisica, cui si rimanda.

Elenco immobili

Dal menù principale, selezionando **Elenco immobili**, appare la maschera seguente:

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) - [Visure](#) - Elenco Immobili

Ufficio provinciale di: RIETI SIMULAZIONE

Elenco Immobili

Catasto:

Comune: Sezione:

Identificativo catastale

Sezione urbana: Foglio: Particella: Subalterno da: a:

Partita speciale: Categoria:

Selezionare o indicare:

- **Catasto** (Fabbricati o Terreni)
- **Comune** (obbligatorio)
- **Foglio** (obbligatorio)
- **Sezione** (opzionale e se esistente; si tratta della “**Sezione Amministrativa**” o della “**Sezione censuaria**”: v. nota 2 - cliccare su “Scegli la sezione” e poi selezionarla dal menu “Sezione”)

Per il solo catasto **Fabbricati**, deve essere inoltre indicato o selezionato almeno uno dei seguenti dati:

- **Particella**
- **Partita speciale** (cliccando prima su “Partita e Categoria”)
- **Categoria** (cliccando prima su “Partita e Categoria”)

Tutti gli altri dati sono opzionali.

Tenere presente che:

- I **subalterni** possono essere indicati solo se è indicata la particella
- Se si indica il “**subalterno a ...**” è **obbligatoria l’indicazione del “subalterno da ...”**
- **Partita speciale** (cliccando prima su “Partita e Categoria”) – Le partite speciali sono le seguenti:

Elenco delle Partite speciali

Catasto Terreni

1 Enti Urbani (es. luoghi sacri e pubblici)

2 Beni Comuni Non Censibili (beni comuni a più subalterni, ma senza categoria, né rendita – es.: cortili, aie, vasche, ecc.)

3 Aree di Fabbricati Rurali divisi in subalterni

4 Acque (es.: acque pubbliche, fiumi, laghi, ecc)

5 Strade (strade pubbliche: nazionali, provinciali, ecc.)

Catasto Fabbricati

A Beni Comuni Non Censibili (es.: vano scala, corridoi, disimpegni, ecc.)

0 Beni Comuni Censibili (es.: alloggio del portinaio, autorimessa collettiva, ecc.)

C Unità immobiliari soppresse

- **Categoria** (cliccando prima su “Partita e Categoria”)

Per le richieste relative al **catasto terreni**:

- **foglio e particella**: l'elenco prodotto riporta la sola particella indicata, con i suoi eventuali subalterni
- **foglio, particella e subalterno**
- **foglio con limitazione ad una partita speciale**
- **foglio con limitazione ad una categoria**
- **foglio con limitazione ad una partita speciale e ad una categoria**

https://simulazioneister.agenziaterritorio.it/Servizi/ConsultazioneRichieste.do?metodo=apri&id=127 - Windows Internet Explorer

https://simulazioneister.agenziaterritorio.it/Servizi/ConsultazioneRichieste.do?metodo=apri&id=127 Errore certificato Live Search

File Modifica Vai a Preferiti ?

https://simulazioneister.agenziaterritorio.it/Servizi/C... Pagina Strumenti

1 / 13 75% Trova

Agenzia del Territorio **Elenco Terreni** Protocollo: 8
 Uffici Del Catasto **Situazione degli archivi al 18/11/2008** Data: 19/11/2008 - Ora: 15:23:29
 Pag. 1 - Segue

Dati della richiesta
 Comune: POGGIO MIRTETO (RI)
 Foglio: 10
 Qualita: %

Elenco Terreni Individuati														
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualita'	Classe	Partita	Superficie			Reddito Dominicale		Reddito Agrario	
								Ha	Are	Ca	Euro	Lire	Euro	Lire
1	10	2			SEMINATIVO	3		2	87	70	52,00	100.695	74,29	143.850
2	10	3		AA	MODELLO 26	3			17	40	3,15	6.090	4,49	8.700
	10	3		AB	MODELLO 26				35		1,99	3.850	1,81	3.500
3	10	4			BOSCO CEDUO	2		5	98	10	108,11	209.335	18,53	36.888
4	10	5			SEMINATIVO	3	3917	1	60		0,29	560	0,41	800
5	10	6		AB	MODELLO 26				35		1,99	3.850	1,81	3.500
	10	6		AA	MODELLO 26	2		8	80		310,18	600.600	268,83	520.520
6	10	7			ULIVETO	3			41	20	7,45	14.420	6,38	12.360
7	10	8			ULIVETO	3			70	50	12,74	24.875	10,92	21.150
8	10	9			FABB RURALE				38	40				
9	10	10			ULIVETO	3			87	70	12,24	23.695	10,49	20.310
10	10	11			SEMINATIVO	1	3397		14		8,31	16.100	6,15	11.900
11	10	12			SEMINATIVO	1		1	3	40	81,41	118.910	45,39	87.690
12	10	13		AB	MODELLO 26				49		37,96	73.500	24,04	46.550
	10	13		AA	MODELLO 26	2		2	35	50	91,22	176.625	79,06	153.075
13	10	14			SEMINATIVO	3	3400	2	64	20	47,76	92.470	68,22	132.100
14	10	15			BOSCO CEDUO	1	240	30	33	50	861,67	1.668.425	188,00	364.020
15	10	16			ENTE URBANO			1		72				
16	10	17			SEMINATIVO	2	3912	1	6	50	41,25	79.875	35,75	69.225
17	10	18			SEMINATIVO	2	248		65	20	25,25	48.900	21,89	42.380
18	10	19			SEMINATIVO	2	248		43	80	16,97	32.850	14,70	28.470
19	10	20			SEMINATIVO	2	4163		56	50	21,88	42.375	18,97	36.725
20	10	21			SEMINATIVO	2	624		4	20	1,63	3.150	1,41	2.730
21	10	22			SEMINATIVO	2	4163		15	80	6,12	11.850	5,30	10.270
22	10	23			SEMINATIVO	2	624		57	20	22,16	42.900	19,20	37.180
23	10	24			SEMINATIVO	2	4163	2	59	10	100,36	194.325	86,98	168.415
24	10	25			SEMINATIVO	2	624	1	63		63,14	122.250	54,72	105.950
25	10	26			FERROVIA SP		3686	5	82	50				
26	10	27			PASCOLO		240		5	30	0,25	477	0,08	159
27	10	28			BOSCO CEDUO	2			12	10	2,19	4.235	0,37	726

Fatto

Area sconosciuta

start Messaggio - Windows... https://simulazioneis... SisterVisureManualeO... Posta in arrivo - Micro... 15.25

Immobili consecutivi su sfondo dello stesso colore (bianco o grigio) indicano fabbricati graffiati oppure terreni porzionati, se si tratta rispettivamente di elenco fabbricati o di elenco terreni.

Nota

Dal menù principale, selezionando **Nota**, appare la maschera seguente:

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) - [Visure](#) - Ricerca per nota

Ufficio provinciale di: RIETI SIMULAZIONE

Dati della Nota

Catasto: Terreni e Fabbricati ▼

Comune: ACCUMOLI ▼ scegli la sezione Sezione: ▼

Numero nota:

Progressivo: Anno:

Num.Repertorio: Data di efficacia:

scegli tipologia ▼

Ricerca Pulisci

Consente di ottenere il contenuto del documento a partire dal suo identificativo; i seguenti sono dati da inserire o selezionare obbligatoriamente:

- **Catasto**
- **Comune**
- **Tipologia nota** (da selezionare dopo aver cliccato su “Scegli tipologia” - le tipologie disponibili dipendono dal tipo di Catasto scelto):
 - **Accatastamento;**
 - **Variazione;**
 - **Voltura.**
- **Numero nota**
- **Anno**

Cliccando **Ricerca** verrà presentata una lista contenente le visure rispondenti ai dati inseriti.

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati** Comune: **I. C. C. O. R. I. (F.)** Codice: **01010**
 Tipo nota: **Accatastamento**
 Numero nota: **1516** Anno nota: **2009**

Elenco Note

	Tipo	Numero	Prog	Anno	Date Validità	Repertorio	Causale	In atti dal	Descrizione
<input type="radio"/>	A	001516	001	2009	07/08/2009		NC	07/08/2009	COSTITUZIONE

Selezionando una sola visura di interesse e successivamente cliccando **Visura per Nota** appare una schermata del tipo seguente:

Data: 14/04/2009 - Ora: 13.19.18

Visura per nota

Situazione degli atti informatizzati al 14/04/2009

Dati della richiesta	Comune di CIANCIANO (F.) (Codice: 01010) (Provincia di RIETI DI SIMULAZIONE)
Catasto Fabbricati	Tipologia nota: n.1516/001 del 2009

Dati della nota	COSTITUZIONE del 07/08/2009 n. 1516.1/2009 in atti dal 07/08/2009 (protocollo n. RI0138810) CC
------------------------	---

UNITA' IMMOBILIARE COSTITUITA

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	870				C/7	U	33 m ²	36/36	Euro 17,04	VIA GIULIA
			871									

Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)

Rilasciata da: Servizio Telematico

Estratto di mappa

Dal menù principale, selezionando **Estratto di mappa**, appare la maschera seguente:

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) - [Visure](#) - Estratto Mappa

Ufficio provinciale di: RIETI SIMULAZIONE

Estratto mappa

Catasto: **Terreni**

Comune: Sezione:

Foglio: Particelle:

Formato A3 A4

I seguenti sono dati da inserire o selezionare obbligatoriamente:

- **Comune** ed eventuale **sezione**
- **Foglio**
- **Particelle**: per indicare più particelle, separarle con una virgola (p. es.: 1,2,36)



N=2100

E=700

17-04-2008 11:53
Scala originale: 1:1000
Scala disegno: 1:1000
Cassero ROMA/A
Foglio: 374
Particella: 584

Punti fiduciali

Dal menù principale, selezionando **Punti fiduciali**, appare la maschera seguente:

The screenshot displays the 'Ricerca punti fiduciali' web application. The browser title is 'Ricerca punti fiduciali - Windows Internet Explorer'. The address bar shows the URL: <https://simulazione.sister.agenziaterritorio.it/Visure/SceltaLink.do?lista=FID&codUfficio=>. The page header includes the logo for 'agenzia del Territorio' and 'SISTER'. The user is logged in as 'ROGAI - CF: RGORRT54D10H501L' with the convention 'SIMULAZIONE SOGEI GRATUITA (SERVIZI IPOCATASTALI - PROFILO A)'. The page title is 'Ufficio provinciale di: RIETI SIMULAZIONE'. The left sidebar contains a menu for 'Visure' with options: Persona fisica, Persona giuridica, Immobile, Indirizzo, Partita, Elenco immobili, Nota, Estratto di mappa, Punti fiduciali (selected), Stato Pratiche Catastali, and Richieste. The main content area has a search form for 'Ricerca per foglio' with 'Catasto: Terreni', 'Comune: ACCUMOLI', and a 'scegli la sezione' button. Below this are fields for 'Foglio' and 'Allegato'. There is also a section for 'Eventuali restrizioni' with radio buttons for 'Punto fiduciale Numero', 'Attendibilità', and 'Min: Max:'. A 'Ricerca per dominio' section includes a radio button for 'Dominio' and fields for 'Nord' and 'Est' coordinates. At the bottom of the form are radio buttons for 'Pdf' and 'Txt', and 'Ricerca' and 'Cancella' buttons. The Windows taskbar at the bottom shows the Start button and several open applications, including 'Posta in arrivo - Micro...', 'VersioniInLavorazione', 'Ricerca punti fiduciali ...', 'Sogei OnLine - Windo...', and 'SisterVisureManualeO...'. The system clock shows 17:20.

Si possono ricercare i punti fiduciali presenti sui fogli di mappa del comune selezionato.

La ricerca può essere effettuata:

- per **Foglio**, indicando:
 - **Foglio** (obbligatorio)
 - **Allegato** (opzionale)

eventualmente restringendo la ricerca per:

- **Numero del Punto fiduciale**
oppure in alternativa
- **Attendibilità**³ (indicando minimo e massimo)

oppure in alternativa

- per **Dominio** (dati tutti obbligatori)
 - Coordinata **Nord** minima
 - Coordinata **Nord** massima
 - Coordinata **Est** minima
 - Coordinata **Est** massima

La risposta può essere ottenuta in formato **Pdf** oppure **Txt**.

I diversi tipi di ricerca producono una lista dei punti fiduciali trovati e di campi di descrizione associati, del tipo mostrato qui sotto (il significato dei dati è noto ai professionisti del settore; a titolo di esempio, sono fra l'altro riportate le coordinate Nord ed Est del Punto fiduciale):

```
A019; ; 1; 0; 32; 1; 53717,3;
A019; ; 1; 0; 42; 2; 53567,66;
A019; ; 1; 0; 42; 2; 53567,661;
A019; ; 1; 0; 42; 2; 53567,748;
A019; ; 1; 0; 42; 2; 53567,304;
A019; ; 1; 0; 42; 2; 53567,73;
A019; ; 1; 0; 43; 3; 53662,76;
A019; ; 1; 0; 97; 4; 53674,038;
A019; : 1; 0; 97; 4; 53674.038;
```

³ Il "Codice di attendibilità" è costituito da due cifre, delle quali la prima si riferisce alla metodologia del rilievo, la seconda alla rete di appoggio. Per ciascuna delle due cifre, più alto è il valore, maggiore è l'attendibilità.

-14380,99; 10; 9999; 0; ; 16/09/1987; IMPIANTO
 -14263,944; 52; 7; 1; ; 10/02/1997; 199653369
 -14263,942; 50; 7; 1; ; 28/06/1995; 199525247
 -14264,11; 52; 1; 2; ; 06/07/1994; 199446872
 -14264,116; 52; 1; 2; ; 04/11/1993; 1993100194
 -14264,18; 10; 9999; 0; ; 16/09/1987; IMPIANTO
 -13970,51; 13; 9999; 0; ; 16/09/1987; IMPIANTO
 -13697,331; 62; 1; 2; ; 11/09/2008; RIDEFINITO
 -13697,331; 62; 1; 2; ; 05/02/1990; 19904069

; TERM.TRIPL.TRA PART.33-34
 ; SPIGOLO S-O
 ; SPIGOLO S-O
 ; SPIGOLO S-O
 ; SPIGOLO S-O
 ; SPIGOLO S-O
 ; TERM.DUPL.CON PART.104
 ; TERM.TRIPL.TRA PART.98-132
 * TERM TRIPLT TRA PART 98-132

Vi vengono elencate tutte le richieste effettuate dall'utente nell'ultima settimana, sia in ambito locale, sia in ambito nazionale e indipendentemente dalla modalità scelta per l'inoltro: interattiva o con risposta in differita.

Sono elencate in base allo stato in cui si trovano al momento dell'accesso dell'utente alla sezione.

Utente: ██████ - CF: ████████████████████

Ti trovi in: **Home dei Servizi - Richieste**

espletate: 3 non evadibili: 1 da trattare: 0 prelevate: 4

Richieste espletate

ATTENZIONE: vengono visualizzate solo 10 richieste alla volta.
Per visualizzare le altre eventuali richieste "aprire", "salvare" o "eliminare" quelle attualmente visualizzate e scegliere "Aggiorna".
Inoltre si consiglia, per velocizzare la visualizzazione dei documenti,
di salvare il documento e aprirlo dal proprio computer

acquisite il giorno

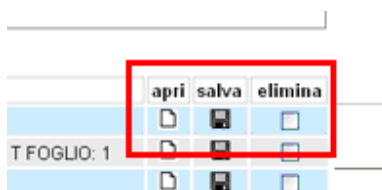
Nessuna richiesta presente per il periodo e la tipologia selezionata

Le richieste sono classificate in:

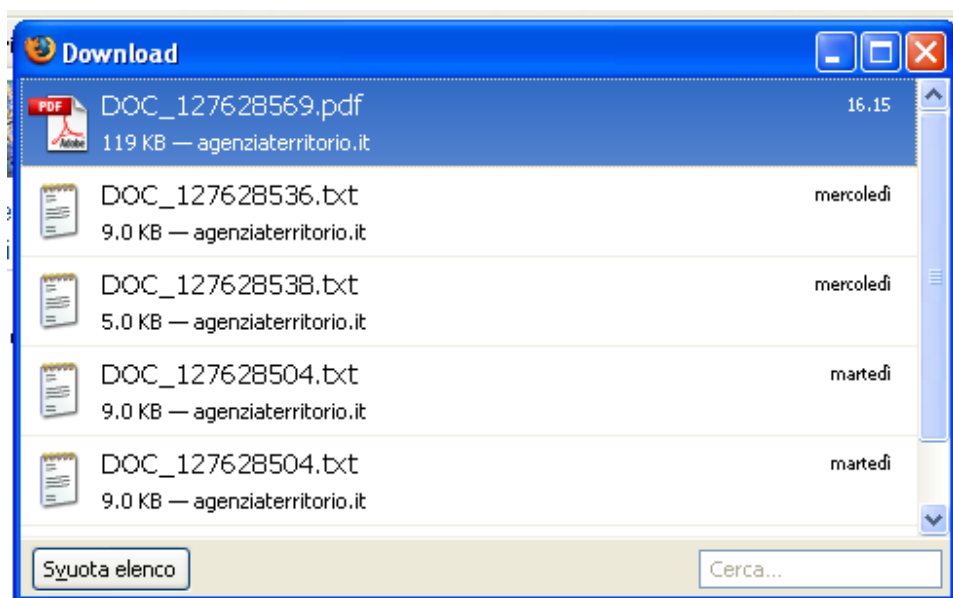
- espletate (effettuate dal sistema, ma non ancora consultate)
- non evadibili (non effettuabili)
- da trattare (da parte del sistema)
- prelevate (effettuate dal sistema e consultate dall'utente)

Nella parte superiore della pagina viene riportato il numero delle richieste, distinte per ciascuna tipologia.

Nella parte inferiore, viene fornita inizialmente la lista delle richieste "espletate" con l'indicazione, per ciascuna, della data di inoltro e dell'oggetto. Accanto a ciascun elemento della lista sono presenti due iconcine cliccabili e un "check box" (quadratinio selezionabile):



- cliccando sulla prima, si può vedere il documento
- cliccando sulla seconda, si può vedere o salvare il documento, da un elenco del tipo seguente:



- il terzo permette di scegliere i documenti che si desidera eliminare; è poi necessario cliccare su “**Elimina**”.

Quando si sceglie una diversa tipologia fra le quattro disponibili oppure si modifica la data nel campo “Acquisite il giorno”, è poi necessario cliccare sul tasto “Aggiorna” per ottenere i risultati.

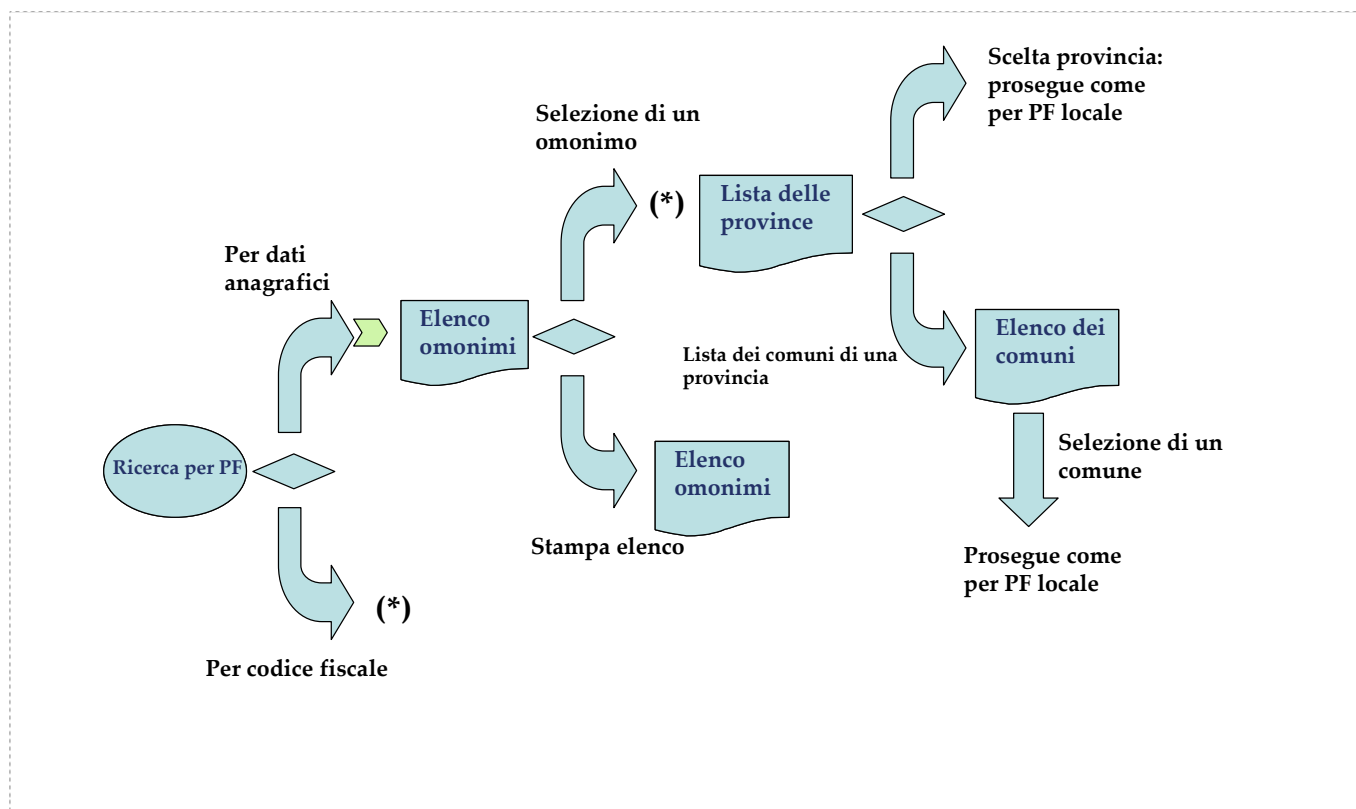
Le liste vengono proposte secondo un ordinamento cronologico decrescente, ossia a partire dalle richieste più recenti.

Ricerche nazionali

Le ricerche possono essere effettuate solo per persona fisica o giuridica.

Persona fisica

Schema di collegamento fra schermate



Dal menù principale, selezionando **Persona fisica ...**



appare la maschera seguente:

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) - [Visure](#) - Ricerca persona fisica

Ricerca in ambito nazionale

Situazione aggiornata al : 30/09/2008

[Consulta elenco degli uffici](#)

Ricerca persona fisica

Catasto:

Cognome: Nome:

Data di nascita: / / Sesso:

Provincia di nascita:

Comune di nascita:

Cerca solo i soggetti con dati anagrafici uguali (Ristretta)

Codice Fiscale:

Cliccando su "[Consulta elenco degli uffici](#)", appare una schermata del tipo seguente:

Elenco Uffici

Provincia	Sigla Provincia	Data Aggiornamento
RAVENNA SIMULAZIONE	RA	12/01/2009
RIETI SIMULAZIONE	RI	30/09/2008

La "Data Aggiornamento" indica fino a quando le informazioni relative a quell'ufficio sono aggiornate (solitamente, il giorno prima di quello corrente).

Per effettuare la **ricerca per Persona fisica**, dopo aver scelto il tipo di Catasto di interesse, selezionare o inserire in alternativa:

- **Dati anagrafici;**
 - **Cognome** (campo obbligatorio);
 - **Nome** (campo obbligatorio);
 - Data di nascita **completa**
 - Sesso;
 - Provincia e comune di nascita

Importante - per indicare il comune, bisogna:

- scegliere la provincia dal menu a tendina
- cliccare su “Visualizza i comuni”
- scegliere il comune dal menu a tendina

La ricerca verrà effettuata fornendo in risposta solo le persone fisiche aventi

- **cognome e nome identici**
- **cognome identico e nome parzialmente coincidente**

rispetto a quelli inseriti. (Corrisponde alla ricerca “ristretta” nelle “Ricerche locali”; p. es., Rossi Maria fornisce anche Rossi Maria Teresa)

oppure:

- **Codice Fiscale** (campo obbligatorio)

Appare la seguente schermata:

Ricerca in ambito nazionale

Situazione aggiornata al : 30/09/2008

[Consulta elenco degli uffici](#)

Dati della ricerca

Ricerca: **Ristretta**
Catasto: **Fabbricati e Terreni**
Cognome: **ROSSI** Nome: **MARIA**
Omonimi individuati: **158**

Elenco Omonimi

	Cognome	Nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Sesso	Codice Fiscale
<input type="radio"/>	ROSSI	ANNA MARIA	07/03/1946	BOLOGNA (BO)	F	C.F. 07030740101
<input type="radio"/>	ROSSI	ANNA MARIA	24/08/1940	BOLOGNA (BO)	F	C.F. 07080740101
<input type="radio"/>	ROSSI	MARIA	19/03/1957	MANTOVA (MN)	F	C.F. 05030740101
<input type="radio"/>	ROSSI	MARIA	18/09/1932	CERVIA (RA)	F	
<input type="radio"/>	ROSSI	MARIA	27/03/1945	CERVIA (RA)		C.F. 05030740101
<input type="radio"/>	ROSSI	MARIA	05/03/1940	FAENZA (RA)	F	C.F. 05030740101

Ricerca

Stampa Elenco

Indietro

Cliccando (dove presente) sul codice fiscale, appare un elenco di omocodici (se esistenti), cioè di persone fisiche con dati anagrafici diversi (solitamente in modo lieve, per errori od omissioni), ma che sono presumibilmente la stessa persona fisica, avendo il medesimo codice fiscale. Gli omocodici possono essere selezionati esattamente come gli omonimi della lista originaria.

Altrimenti, appare il messaggio "NESSUN ALTRO OMOCODICE PRESENTE".

Cliccando su "**Stampa Elenco**", appare la seguente schermata:

Agenzia del Territorio

UFFICI DEL CATASTO
ELENCO OMONIMI INDIVIDUATI
RICERCA NAZIONALE PER DATI ANAGRAFICI

Data: 10/02/2009
Ora: 17:11:21

Visura N. T6

Pag. 1 - Segue

Dati della richiesta

Limitazioni: Ricerca ristretta, senza omocodici

Cognome: ROSSI

Nome: MARIA

Elenco Uffici Catastali e relative date di aggiornamento

Gli uffici sono aggiornati al 01/04/2008 ad esclusione di

Ufficio	Data	Ufficio	Data
RAVENNA SIMULAZIONE	12/01/2009	RIETI SIMULAZIONE	30/09/2008

Elenco omonimi individuati

1. Cognome ROSSI Nome ANNA MARIA
Nato a BOLOGNA il 07/02/1914
Sesso F Codice Fiscale F0220170010004491
157. Cognome ROSSI Nome MARIA
Nato a CERVIA il 23/02/1913
Sesso F Codice Fiscale F020170010004491
158. Cognome ROSSI Nome MARIA
Nato a FAENZA il 23/02/1913
Sesso F Codice Fiscale F020170010004491

L'**elenco degli omonimi** individuati (cioè delle Persone fisiche i cui dati rispondono alla richiesta) può anche essere stampato.

Invece, selezionando un solo omonimo e cliccando su **Ricerca**, appare la seguente schermata, contenente l'elenco delle province interessate dagli immobili relativi all'omonimo selezionato:

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) - [Visure](#) - [Ricerca persona fisica](#) - [ElencoOmonimi](#) - [Elenco province](#)

Ricerca in ambito nazionale

Situazione aggiornata al : 30/09/2008

[Consulta elenco degli uffici](#)

Soggetto selezionato

Cognome: **ROSSI** Nome: **MARIO**

Codice Fiscale: **RIETI0000000000**

Visura nazionale

	Provincia	Fabbricati	Terreni	Comuni
<input type="radio"/>	RIETI SIMULAZIONE	3	58	lista

[Immobili](#)

[Visura per Soggetto](#)

[Stampa Elenco](#)

[Indietro](#)

Da qui si può proseguire come per la ricerca in ambito locale (a livello provinciale), cui si rimanda.

Cliccando invece su **Lista** nella colonna **Comuni**, appare l'elenco dei comuni (della provincia selezionata) in cui sono situati gli immobili relativi alla persona fisica; da qui si può proseguire come visto per la ricerca in ambito locale (a livello comunale), cui si rimanda:

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) - [Visure](#) - [Ricerca persona fisica](#) - [ElencoOmonimi](#) - [Elenco province](#) - [Elenco comuni](#)

Ricerca in ambito nazionale

Situazione aggiornata al : 30/09/2008

[Consulta elenco degli uffici](#)

Soggetto selezionato

Cognome: **ROSSI** Nome: **MARIO**

Codice Fiscale: **RIETI0000000000**

Visura nazionale

	Comune	Fabbricati	Terreni
<input type="radio"/>	CANTALICE	0	1
<input type="radio"/>	RIETI	3	57

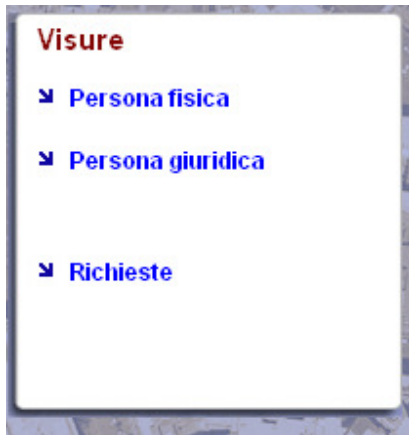
[Immobili](#)

[Visure per Soggetto](#)

[Indietro](#)

Persona giuridica

Dal menù principale, selezionando **Persona giuridica ...**



appare la maschera seguente:

Ti trovi in: [Home dei Servizi](#) - [Visure](#) - Ricerca persona giuridica

Ricerca in ambito nazionale

Situazione aggiornata al : 30/09/2008

[Consulta elenco degli uffici](#)

Ricerca persona giuridica

Catasto:

Denominazione:

Provincia :

Comune:

Cerca solo i soggetti con dati anagrafici uguali (Ristretta)

Codice Fiscale:

Dopo la scelta del tipo Catasto, inserire in alternativa:

- **Dati identificativi** della persona giuridica:
 - Denominazione (campo obbligatorio);
 - Provincia e comune, sedi della persona giuridica (opzionali, ma, nel caso, entrambi)

La provincia e il comune si riferiscono solo alla sede della persona giuridica, ma non hanno alcuna attinenza con il luogo dove si trovano gli immobili presenti nelle note. Nel dubbio, non indicare alcun dato per la sede.

Importante - per indicare il comune, bisogna:

- scegliere la provincia dal menu a tendina
- cliccare su "Visualizza i comuni"
- scegliere il comune dal menu a tendina

oppure:

- **Codice Fiscale**

Per entrambe le scelte si ottiene poi una lista dei soggetti trovati in base ai criteri impostati e su questa lista occorre selezionare un solo elemento di cui si vogliono vedere i dati. Si prosegue poi in modo del tutto analogo a quanto visto per le persone fisiche, cui si rimanda.

Richieste

Per questa sezione, si rimanda a quanto detto nelle “Ricerche locali”, poiché tutte le richieste (nazionali e locali) vengono riportate nello stesso elenco, raggiungibile indifferentemente cliccando su “**Richieste**” in ambito sia di visura nazionale, sia di visura locale.

Allegati

Alcune considerazioni sulla “Partita catastale”

I concetti di “Ditta” e di “Partita catastale” sono così definiti dalle norme:

Ditta: “Ciascuna unità immobiliare urbana accertata deve essere intestata alla ditta che ne è in possesso. La ditta è costituita dalle persone dei proprietari o dei possessori e da quelle che hanno diritti reali di godimento sull'unità immobiliare. Esse devono essere individualmente designate, specificando per ognuna le quote di partecipazione o il diritto spettante.” (dal DPR 01-12-1949 N. 1142 - **Approvazione per il regolamento per la formazione del nuovo catasto edilizio urbano.**)

Partita catastale: “Lo schedario delle partite, consistente in un insieme di schede nelle quali sono iscritte tutte le ditte che hanno proprietà delle unità immobiliari urbane e che hanno su di esse diritti reali di godimento. In ciascuna scheda deve essere iscritta una sola ditta con l'indicazione delle unità immobiliari di cui essa è proprietaria o sulle quali ha diritto reale di godimento e dei dati di consistenza e di classamento che sono stati accertati per le dette unità immobiliari a seguito delle operazioni di formazione.” (dal DPR 01-12-1949 N. 1142 - **Approvazione per il regolamento per la formazione del nuovo catasto edilizio urbano.**)

Da quanto sopra, si evince che da un lato “La ditta è costituita dalle persone dei proprietari o dei possessori e da quelle che hanno diritti reali di godimento sull'unità immobiliare”. Quindi, se le persone A, B, e C hanno diritti sull'immobile 1, queste persone costituiscono una ditta (diciamo D1). Ma se, per esempio, la persona A ha diritti sull'immobile 2 in esclusiva, questa costituisce un'altra ditta (diciamo D2).

Dall'altro lato, si dice che “In ciascuna scheda deve essere iscritta una sola ditta con l'indicazione delle unità immobiliari di cui essa è proprietaria o sulle quali ha diritto reale di godimento”; quindi, una scheda per la ditta D1 e un'altra per la ditta D2.

Con questo sistema, la partita non identifica necessariamente una sola persona, potendo la stessa persona fare riferimento a più ditte. Inoltre, non identifica nemmeno l'immobile, ben potendo su più immobili vantare diritti una sola persona; viceversa, in un dato momento, ad ogni immobile corrisponde una sola partita. Piuttosto, la partita identifica **il massimo insieme di immobili su cui vantano contemporaneamente diritti gli stessi proprietari in un determinato momento**. Questo, per inciso, spiega anche perché ad una partita possano far capo immobili appartenenti a fogli distinti.

È facile immaginare che con il trasferimento di diritti nel tempo, la situazione si complichino ulteriormente.

Per queste ragioni, il concetto di partita catastale è stato abbandonato e ha ormai qualche valore solo per quelle già esistenti. In concreto, nell'effettuare una visura, entrando con il numero di partita catastale, si ottiene l'elenco degli immobili che si riferiscono a quella partita. Da questo elenco si può procedere, selezionandone solo uno, come si farebbe normalmente entrando direttamente con i dati dell'immobile.

Infine, da un immobile si può risalire alla partita corrispondente.

Estratto dalla circolare n. 2 del 26.02.1988 (Attendibilità dei punti fiduciali)

Definizione dell'attendibilità del rilievo

Come già messo in evidenza nella circolare 2/1987 il concetto di attendibilità è legato alla potenziale precisione topometrica intrinseca delle informazioni geometriche associate agli atti ufficiali e a quelli di aggiornamento del Catasto. In particolare tale attendibilità, all'impianto degli archivi su personal computer, è stata già definita numericamente per i punti fiduciali.

Occorre ora stabilire i criteri per consentire l'associazione di detto codice di attendibilità agli elementi rilevati nei nuovi atti di aggiornamento. A tal fine si deve tenere presente che la precisione di qualunque rilievo topografico dipende fundamentalmente da tre fattori:

- dalla rete di appoggio;
- dalle metodologie di rilievo;
- dalla strumentazione utilizzata.

Nel primo fattore confluiscono elementi aleatori esterni all'attività del tecnico rilevatore; la precisione dell'appoggio risulta difficilmente nota e quantizzabile a priori. Negli ultimi due fattori confluiscono elementi interni all'attività di rilievo; questi sono definibili o quantizzabili in funzione degli schemi di rilievo, delle metodologie, della strumentazione utilizzata e delle misure sovrabbondanti di controllo. Queste informazioni sono direttamente deducibili dagli elaborati tecnici che costituiscono l'atto di aggiornamento.

Nel rispetto del criterio appena esposto la trattazione degli atti di aggiornamento prevede la revisione del codice di attendibilità dei punti fiduciali di coordinate cartografiche lette e l'attribuzione del relativo codice di attendibilità ai vertici particellari rilevati. Naturalmente la variazione del codice di attendibilità, limitata ai soli punti fiduciali di coordinate cartografiche lette, dovrà essere effettuata soltanto nei casi in cui il tipo di aggiornamento ha prodotto informazioni metriche ritenute più attendibili di quelle in precedenza trattate e che avevano fornito le coordinate residenti nell'archivio corrispondente su PC.

In relazione a quanto sopra si riportano nella seguente tabella riepilogativa i valori dei codici di attendibilità da associare alle coordinate dei punti fiduciali e dei vertici particellari rilevati in funzione delle variabili esterne (rete di appoggio) e di quelle interne (metodologie e strumenti di rilievo) all'attività del tecnico aggiornatore.

metodologia di rilievo ----- rete di appoggio	allineamenti e squadri	celerimensura tradizionale	con misure dirette sovrabbondanti e schemi ottimizzati	celerimensura elettro-ottica	con misure dirette sovrabbondanti e schemi ottimizzati
PF di aggiornamento	20	30	40	50	60
PF di impianto	22	32	42	52	62
mista	24	34	44	54	64
rete catastale	26	36	46	56	66
rete geodetica	28	38	48	58	68

Le righe sono rappresentative della rete di appoggio e riguardano in particolare la scelta dei punti fiduciali origine e di orientamento a cui riferire tutto il rilievo di aggiornamento.

La riga *mista* si riferisce al caso in cui il punto origine e quello di orientamento fanno parte il primo dei punti fiduciali di coordinate cartografiche lette e il secondo di quelle analitiche note.

Le colonne sono rappresentative delle metodologie del rilievo. In particolare i rilievi celerimetrico tradizionale ed elettro-ottico prevedono una ulteriore colonna che caratterizza tali tipi di rilievo integrati con misure dirette sovrabbondanti; queste ultime consentono da una parte la migliore definizione dell'oggetto del rilievo e dall'altra la definizione qualitativa degli schemi e delle misure del rilievo presentate (si pensi ai vertici di un appezzamento battuti da una o più stazioni ed alle distanze tra gli stessi vertici verificate con misura diretta, ad esempio con nastro metallico).

Il codice di attendibilità si esprime attraverso un numero di due cifre compreso nel campo da 20 a 68 e fornisce, attraverso un dato sintetico, tutte le informazioni qualitative sulle coordinate di un punto toccato da rilievo di aggiornamento. Infatti una attenta lettura della tabella sopra riportata mette in evidenza che la prima cifra del codice caratterizza la metodologia del rilievo e cresce da 2 a 6 dando un indice del miglioramento della precisione intrinseca del metodo utilizzato. La seconda cifra caratterizza invece i punti fiduciali utilizzati per l'appoggio del rilievo. Tale numero cresce da 0 a 8 dando un indice della migliore precisione intrinseca di posizionamento cartografico di tali punti.

Da quanto sopra deriva che la interpretazione del codice di attendibilità, attribuito ai punti fiduciali di coordinate cartografiche lette e ai vertici particellari toccati da rilievo di aggiornamento, deve essere fatta non tanto sul valore numerico assoluto del codice stesso (coordinate con attendibilità 52 non sono più precise di quelle con attendibilità 46) ma attraverso il valore numerico assoluto di ogni cifra che lo costituisce.

Infatti la prima cifra del codice assume particolare rilevanza quando si devono confrontare misure provenienti da successivi atti di aggiornamento con quelle desumibili attraverso le coordinate residenti nell'archivio dei punti fiduciali. La qualità della misura è funzione diretta della metodologia e della strumentazione utilizzata in fase di rilievo, quindi da tale cifra si ottengono le informazioni ed i criteri idonei per stabilire se le due misure a confronto soddisfano le precisioni intrinseche del rilievo che le ha prodotte.

La seconda cifra, che investe la qualità dei punti di appoggio, assume importanza nella definizione dell'inquadramento cartografico dell'oggetto del rilievo. La combinazione delle due cifre del codice di attendibilità consente di qualificare tutti i possibili casi di rilievo e quindi definisce i parametri valutativi per l'eventuale sostituzione delle coordinate dei punti fiduciali in funzione dei nuovi rilievi.